

# *Balixia*

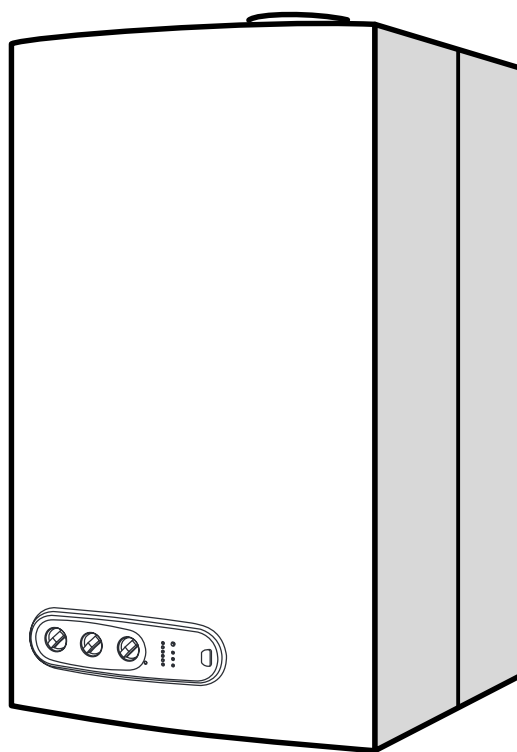
**CHAUDIERE MURALE GAZ**

**DOUBLE SERVICE**

accumulation intégrée

Modèle pour conduit de fumée

**Notice d'installation et d'emploi**



**BALIXIA 28 CF**



**Dénomination de la chaudière :**

**BALIXIA 28 CF**

**Cette notice d'installation et d'emploi est destinée aux appareils installés en Belgique et au Luxembourg.**

## **Sommaire**

### **Instructions destinées à l'installateur**

	Page
1 - description .....	3
2 - caractéristiques dimensionnelles .....	4
3 - caractéristiques hydrauliques.....	5
4 - conditions d'installation .....	6
5 - pose de la barrette .....	7
6 - pose de la chaudière .....	8
7 - démontage et montage de l'habillage - maintenance .....	9
8 - raccordements électriques .....	10
9 - mise en service .....	11
10 - réglages .....	12
11 - transformation de gaz .....	13
12 - codes défauts - informations .....	14

### **Instructions destinées à l'utilisateur**

	Page
13 - commandes.....	15
14 - conduite.....	16
15 - entretien .....	17
16 - sécurité de débordement .....	17
17 - garantie .....	17
18- conseils pratiques .....	18
19- changement de gaz.....	18
20 - caractéristiques techniques.....	19
21 - incidents de fonctionnement .....	20

# Instructions destinées à l'installateur

## 1. Description

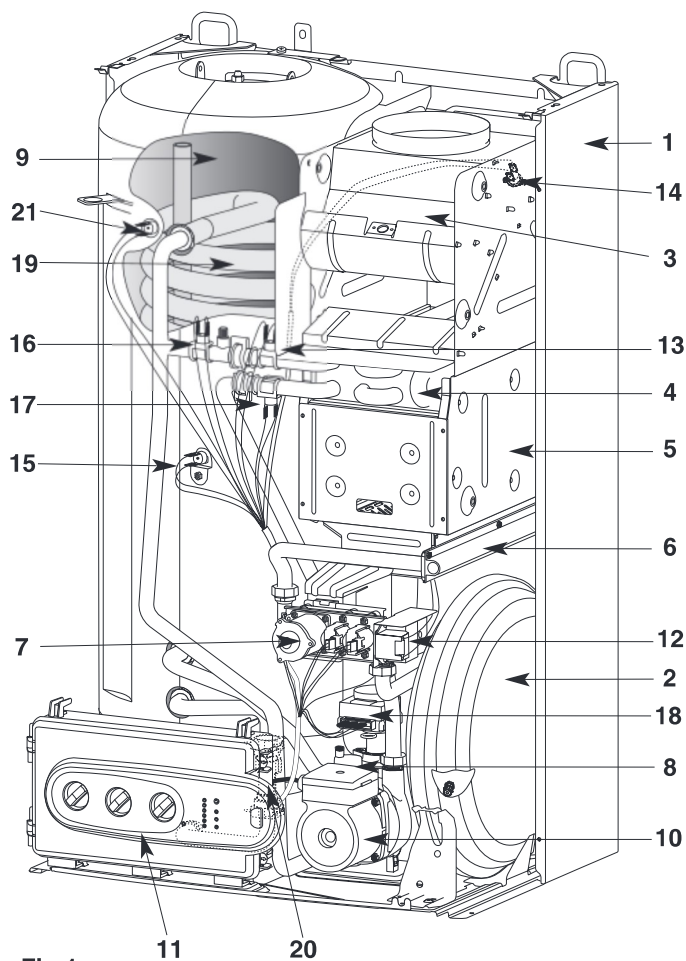


Fig.1

1. - châssis en tôle d'acier
2. - vase d'expansion sous pression
3. - coupe-tirage antirefouleur
4. - échangeur principal en cuivre
5. - chambre de combustion
6. - brûleur multigaz en acier inoxydable comportant :
  - une nourrice démontable équipée des injecteurs
  - deux électrodes d'allumage
  - une électrode de détection de flamme
7. - bloc gaz comprenant :
  - deux électrovannes de sécurité
  - une électrovanne de régulation
8. - dégazeur automatique
9. - ballon eau chaude sanitaire
10. - circulateur
11. - boîtier électronique (fig. 2)
12. - allumeur
13. - sécurité de surchauffe
14. - sécurité de débordement
15. - thermistance «confort»
16. - thermistance chauffage départ
17. - thermistance chauffage retour
18. - vanne distributrice
19. - échangeur sanitaire
20. - débistat sanitaire
21. - thermistance sanitaire

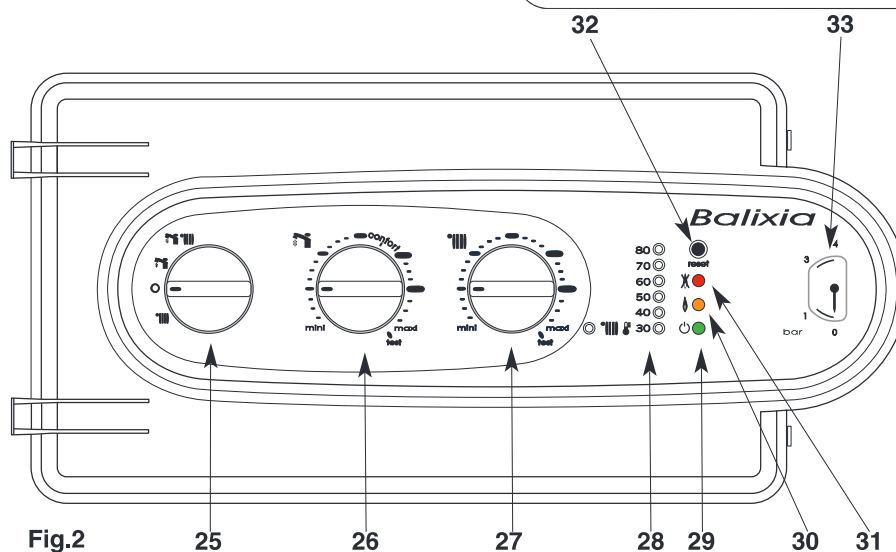


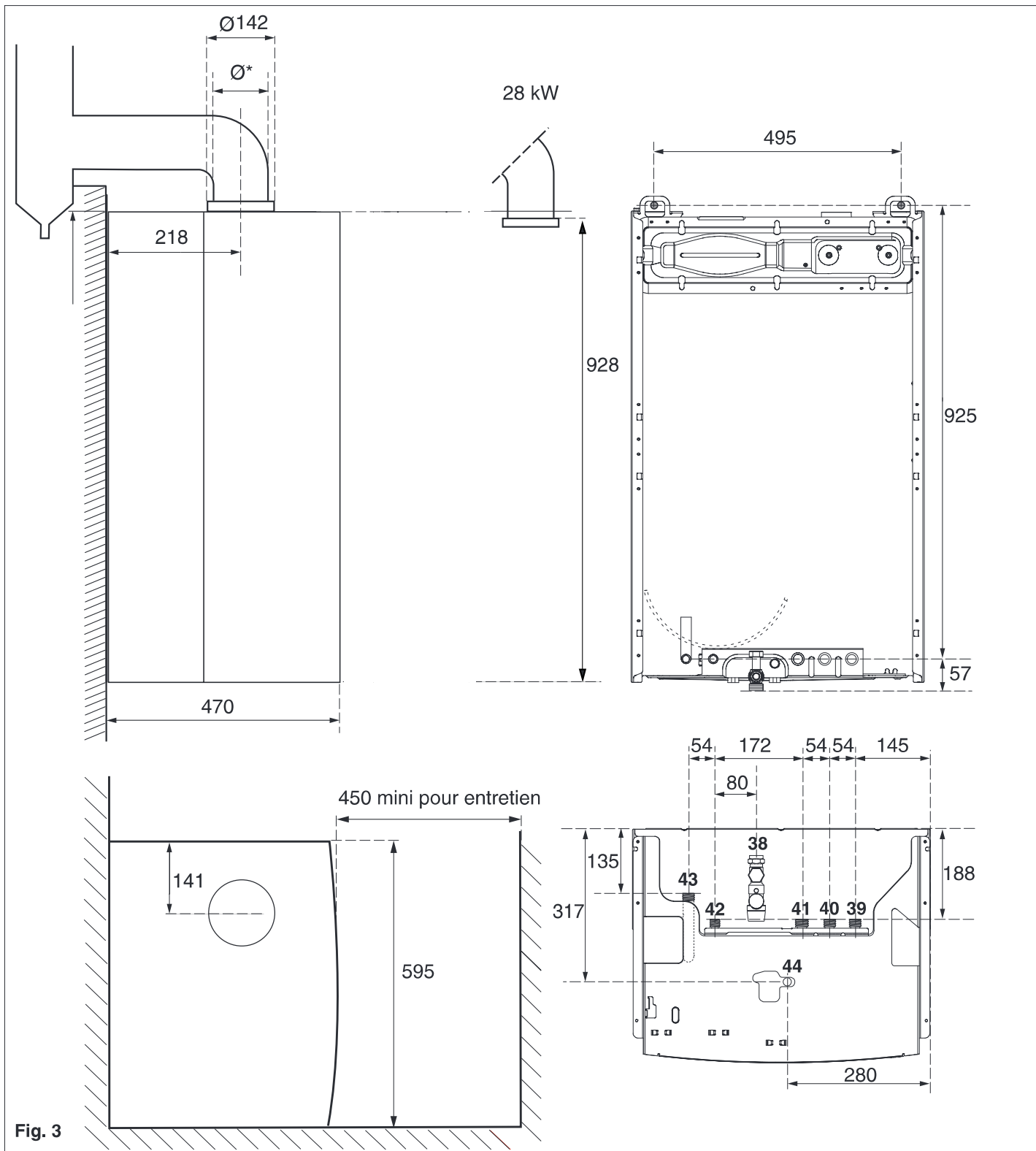
Fig.2

25. - commutateur :

- HIVER
- ETE
- VEILLE
- CHAUFFAGE SEUL

26. - bouton de réglage température sanitaire
27. - bouton de réglage température chauffage
28. - indicateur de température chauffage et incidents de fonctionnement
29. - voyant vert de mise sous tension
30. - voyant orange de fonctionnement brûleur
31. - voyant rouge de mise en sécurité

## 2. Caractéristiques dimensionnelles



- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 39 | Arrivée gaz              |
| 40 | Retour chauffage         |
| 41 | Départ chauffage         |
| 42 | Arrivée eau froide       |
| 43 | Départ eau chaude ballon |
| 38 | Soupape ballon           |
| 44 | Soupape chauffage        |

\* 28 kW -  $\text{Ø}$  du conduit : 139 mm.

### 3. Caractéristiques hydrauliques

La chaudière est livrée de série avec un by-pass automatique et un circulateur 2 vitesses.

Le diagramme (fig. 4) indique la courbe de la pression disponible en fonction du débit (en sortie de chaudière).

Le débit minimal de l'installation pour assurer un bon fonctionnement doit être de 300 l/h. (Robinets thermostatiques fermés).

#### Capacité en eau de l'installation.

La chaudière est équipée d'un vase d'expansion sous pression.

Volume maxi du vase d'expansion : 7,1 litres.

Pression de gonflage : 0,7 bar.

La capacité d'expansion du vase d'une installation sous pression varie avec (fig. 5):

- la température moyenne de fonctionnement en °C,
- la hauteur statique qui correspond à la différence de niveau en mètres, entre le point le plus haut de l'installation et l'axe du vase d'expansion

La pression de remplissage devra toujours être supérieure à la hauteur statique (exprimée en mètres) divisée par 10 (préconisée entre 1 et 1,5 bars).

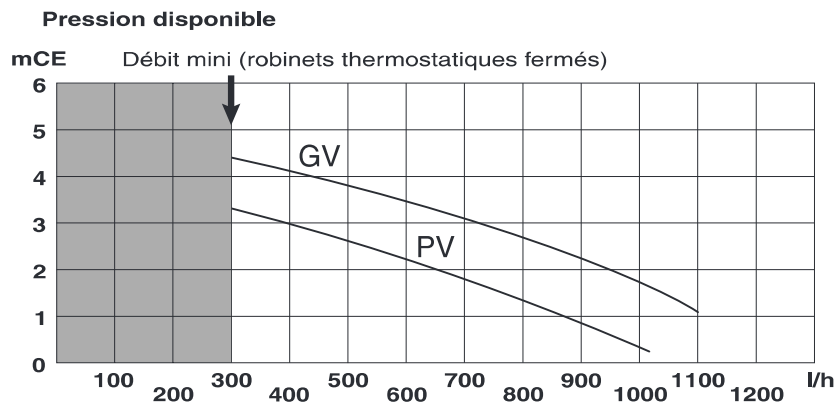


Fig. 4

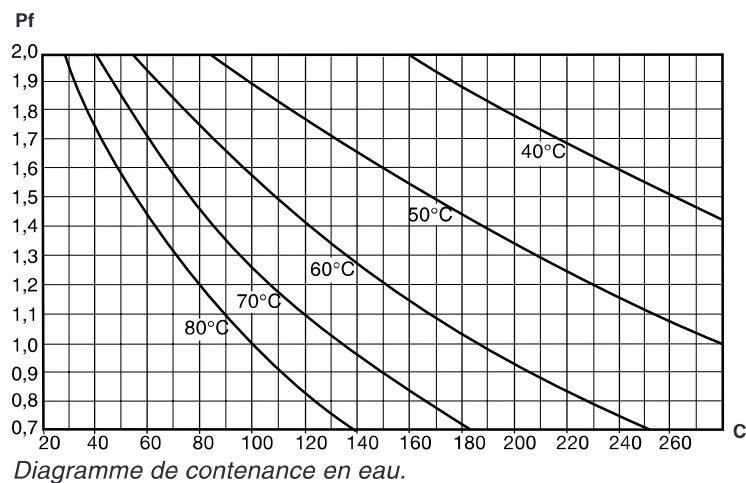


Fig. 5

- Pf = Pression du vase d'expansion, en bar

## 4. Conditions d'installation

### 4.1 RÉGLEMENTATION

Seul un installateur qualifié peut installer et mettre en service cet appareil, en se conformant aux règles de l'art.

Notre garantie est subordonnée à cette condition.

L'installation des chaudières à gaz est régie par les normes NBN D 51-003 et D 30-003 concernant les installations de gaz (dernier indice) et prescriptions locales.

Lors de l'installation, il y a lieu de prévoir immédiatement en amont de l'appareil un robinet d'arrêt gaz agréé AGB (non fourni).

Dans le cas d'installation d'une chaudière dans une salle de bain ou dans une salle d'eau, elle doit être installée en dehors du gabarit de sécurité, se conformer au R.G.I.E.

Le local doit comporter les orifices obligatoires d'aération, à maintenir en bon état de fonctionnement (NBN 51-003 dernier indice).

**Recommandation :** si la région est exposée aux orages et si les risques de foudre sont prévisibles (région réceptive aux orages, installation isolée en bout de ligne, etc.), prévoir une protection spécifique de l'installation car notre garantie ne peut s'appliquer aux composants électroniques que si l'installation est munie d'un parafoudre ou d'un régulateur de tension.

**Remarque importante pour les appareils destinés à être installés en Belgique**

L'expérience nous a révélé que des surpressions intervenaient régulièrement dans les circuits hydrauliques en Belgique, notamment suite à des coups de bélier. Il est donc impératif, lors de l'installation de notre matériel, de monter en amont de nos boilers ou chaudières, un réducteur de pression limitant cette pression au maximum prévu dans la notice, une marge d'un bar n'étant d'ailleurs pas superflue.

Par ailleurs, il y a également impérativement lieu d'installer un clapet anti-retour.

A noter qu'en cas où les présentes recommandations n'auraient pas été suivies à la lettre, ni la garantie, ni la responsabilité de notre firme en tant que constructeur ou importateur des appareils en question, ne pourraient être invoquées, en cas de problème consécutif à toute forme de surpression.

Les mesures préconisées rentrent de plain-pied dans les "règles de l'art" à suivre lors de l'installation de la chaudière.

#### Protection du réseau d'eau potable

Une protection conforme à l'article 27 du règlement BELGAQUA est à prévoir.

Cette chaudière est équipée d'un disconnecteur à zones de pressions différentes répondant aux exigences fonctionnelles de la norme, destiné à éviter les retours d'eau du chauffage vers le réseau d'eau potable.

Ce disconnecteur doit faire l'objet d'un contrôle annuel d'entretien.

Il est recommandé de manoeuvrer une fois par mois le robinet de remplissage de la chaudière afin d'éviter un éventuel gommage du mécanisme.

### 4.2 IMPLANTATION DE LA CHAUDIERE

- placer la chaudière à proximité du conduit d'évacuation des produits de combustion.

- ne pas installer la chaudière au dessus des plaques de cuis-son, du four, et en général au dessus de tout équipement produisant des vapeurs grasses qui risqueraient, par encrassement, d'en altérer le fonctionnement.

- Prévoir une paroi et des fixations permettant de supporter le poids de la chaudière (poids : 130 kg environ).

- Prendre des précautions pour limiter les nuisances acoustiques.

### 4.3 CONCEPTION ET RÉALISATION DE L'INSTALLATION

#### Circuit d'eau chaude sanitaire

Eviter les pertes de charge excessives.

Dans le cas d'une dureté de l'eau supérieure à TH 25, prévoir un traitement de l'eau.

#### Circuit de chauffage central

Débit de circulation : lors du dimensionnement, bien veiller au respect du débit minimal : 300 l/h, robinets thermostatiques fermés.

#### Précautions contre la corrosion

Des incidents de fonctionnement, dûs à la corrosion sont susceptibles de se produire lorsque l'installation est réalisée avec des éléments hétérogènes.

Pour éviter ces problèmes il est souhaitable d'utiliser un inhibiteur de corrosion.

Prendre toute précaution pour éviter que l'eau traitée ne devienne agressive.

Installation ancienne : placer un pot de décantation sur le retour et au point bas, et prévoir un traitement approprié du circuit.

**Recommandation :** prévoir des purgeurs sur tous les radiateurs et aux points hauts de l'installation ; ainsi que des robinets de vidange aux points bas.

#### Evacuation de gaz brûlés

L'évacuation des gaz brûlés doit être réalisée selon les règles techniques en vigueur.

Cette chaudière ne peut être raccordée que sur un conduit à tirage naturel.

Le raccordement est prévu pour l'emboîtement du tuyau :

- ø 139 mm pour 28 kW,

à l'intérieur de la buse de sortie de l'antirefouleur.

Prévoir un pot de purge afin d'éviter que la condensation éventuelle du conduit ne tombe dans l'appareil.

## 5. Pose de la barrette

### PREFABRICATION

Pour la pose de la barrette robinetterie et de la traverse d'accrochage :

- présenter le gabarit papier fourni pour la préfabrication à l'endroit retenu et suivre les recommandations de celui-ci. Placer la tôle de préfabrication, monter les douilles ainsi que les robinets avec les différents joints.
- tenir compte des conditions d'installation § 4.

### RACCORDEMENT DES CANALISATIONS

Les douilles de raccordement sont fournies dans un colis séparé de l'appareil.

Divers jeux de raccords sont disponibles chez les grossistes.

- 1ère installation
- remplacement de chaudières Chaffoteaux & Maury
- remplacement de chaudières autres marques
- kit d'écartement mural (dans le cas de passage des tubes par l'arrière)

### NETTOYAGE ET TRAITEMENT DE L'INSTALLATION

Les raccordements hydrauliques terminés, il est indispensable de procéder au nettoyage de l'installation avec un produit approprié (dispersant) afin d'éliminer les limailles, soudures, huiles d'usinage et graisses diverses. Proscrire tout solvant ou hydrocarbure aromatique (essence, pétrole...).

Le traitement complet de l'installation est conseillé dès la mise en service afin de maintenir un PH entre 9 et 9,5.

## Description de la barrette robinetterie

Robinetts représentés OUVERT

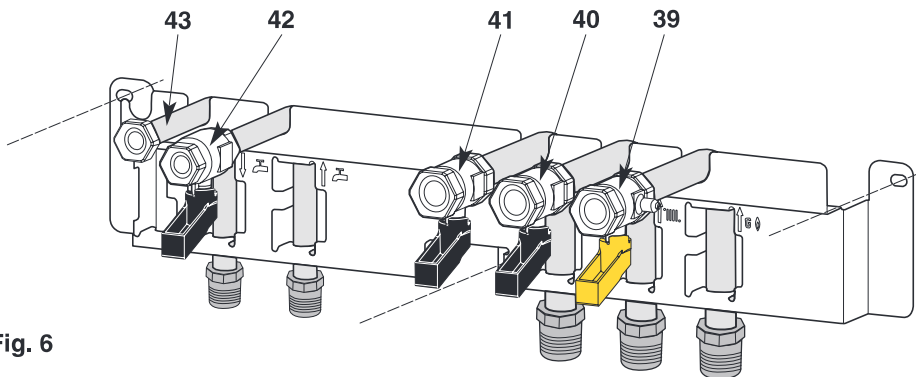


Fig. 6

- 39. Robinet gaz avec prise de pression (manette jaune)
- 40. Robinet retour chauffage
- 41. Robinet départ chauffage
- 42. Robinet d'alimentation eau-froide
- 43. Départ eau chaude sanitaire

## 6. Pose de la chaudière

- présenter la chaudière au dessus de la barrette, la laisser descendre sur la traverse d'accrochage, et monter la vis **V** de fixation du support ballon sur la traverse (fig. 7)
  - Raccorder les différents robinets, robinets 3/4 sur gaz (robinet manette jaune, couple de serrage mini 10 mN), départ et retour chauffage, robinets 1/2 sur eau froide sanitaire, et durit sortie ballon **46** (fig. 8)
  - joints et douilles de raccordement, douilles 3/4 sur gaz, départ et retour chauffage, douille 1/2 sur eau froide et eau chaude sanitaire (fig. 8)
  - un filtre eau **F2** sur l'alimentation eau froide sanitaire et un filtre chauffage **F3** sur le bloc chauffage (fig. 8)
  - Le tuyau de vidange de la soupape de sécurité **44** (tube translucide), de la soupape ballon **38** et celui du disconnecteur **45** doivent obligatoirement être raccordés à une canalisation d'eau usée.(fig. 8)
- terminer par le raccordement au conduit de fumée :
- utiliser un tuyau ou un coude de raccordement agréé "spécial-gaz".
  - le raccordement est prévu pour l'emboîtement du tuyau ou du coude à l'intérieur de la buse de sortie de l'antirefouleur de la chaudière

**Le montage de l'habillage est impératif pour un fonctionnement correct de l'appareil.**

Pour la pose de la chaudière, il n'est pas nécessaire d'enlever l'habillage.

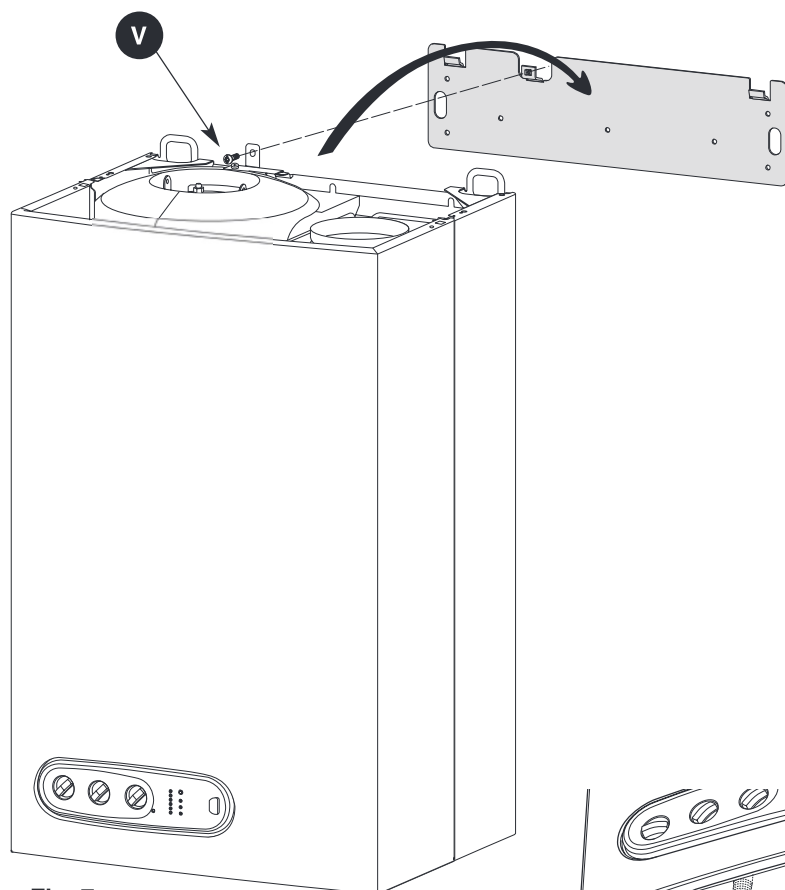
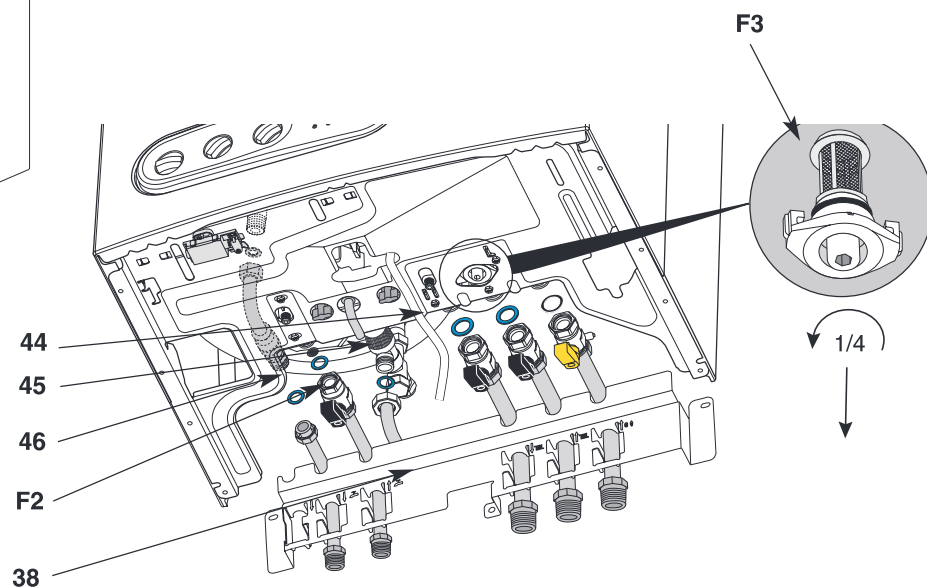


Fig. 7





## 7. Démontage et montage de l'habillage - maintenance

### Démontage de l'habillage

- dévisser les 4 vis **A** de fixation de l'habillage (fig. 9)
- dégager les clips (détail - fig. 10)
- enlever l'habillage

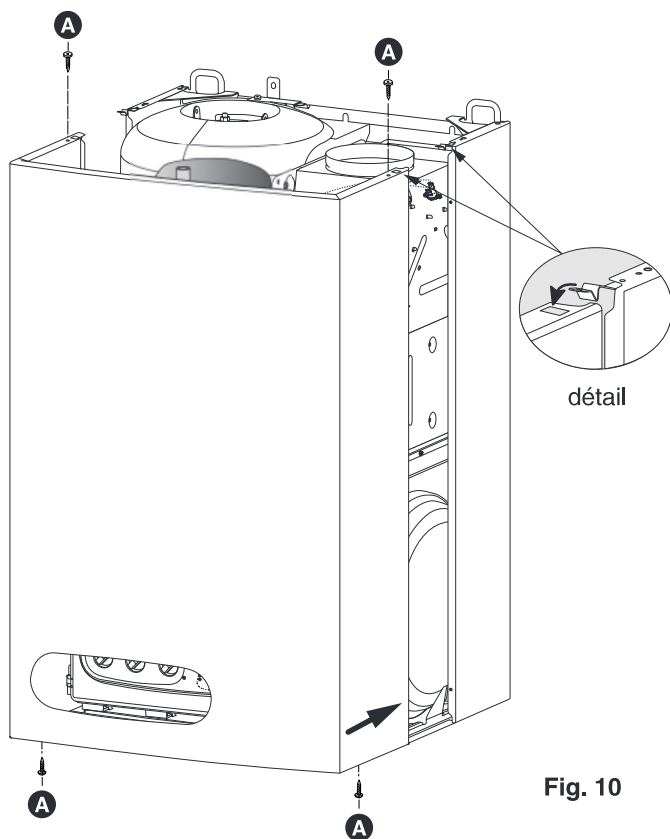


Fig. 10

### Maintenance

Pour la maintenance de l'appareil, il y a possibilité de déplacer le boîtier électrique sans avoir à effectuer de déconnexion. Le boîtier électrique est clipé sur le fond inférieur du châssis - (fig. 11).

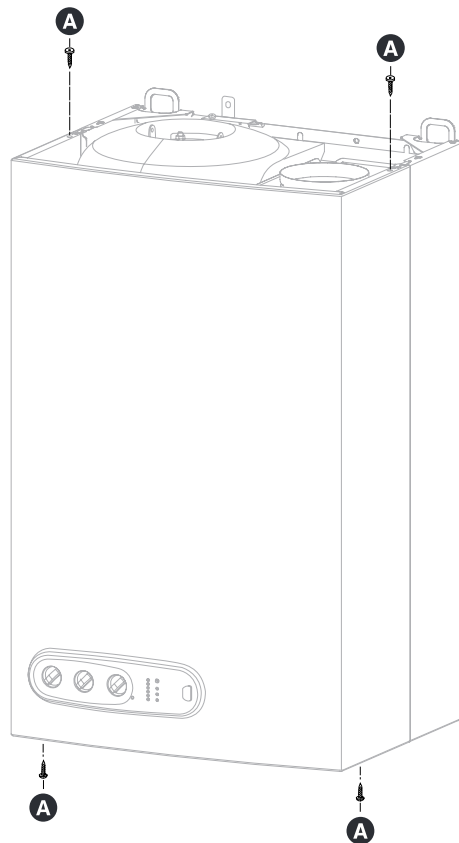
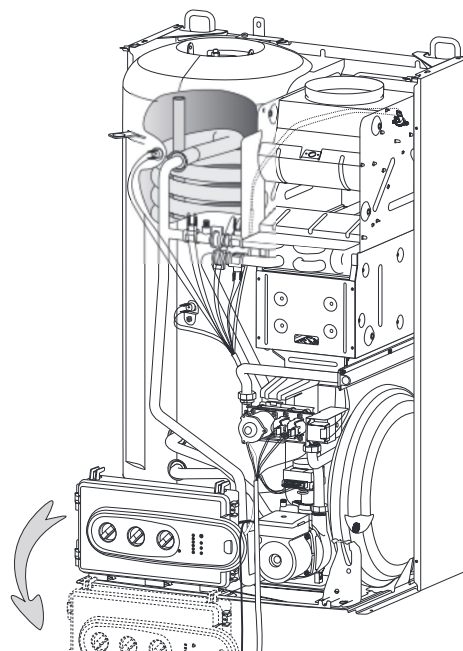


Fig. 9

### Montage de l'habillage

- Retirer le film protecteur
- présenter l'habillage (fig. 10)
- engager les 2 clips dans l'habillage (voir détail)
- visser les 4 vis de fixation **A** de la façade (fig. 9)



## 8. Raccordements électriques

### Emplacement des raccordements :

- le raccordement électrique du TA s'effectue sous la chaudière, sur la tôle de fond
- les arrivées des câbles d'alimentation secteur et du thermostat d'ambiance doivent être prévues au mur à la hauteur définie par le gabarit de pose
- l'alimentation secteur de la chaudière s'effectue avec un câble 2 P + T livré avec l'appareil. Le câble du TA est non fourni.

**Nota :** Les 2 câbles, secteur et TA, doivent être 2 câbles séparés.

### Important :

Conformément à la réglementation, un dispositif de séparation bipolaire, ayant une distance d'ouverture des contacts d'au moins 3 mm, doit être prévu dans l'installation fixe d'alimentation de la chaudière.

### Raccordement secteur

Le câble 3 conducteurs **C** est pré-cablé au niveau du boîtier électrique de l'appareil. Raccorder ce câble au réseau de distribution 230 V protégé. (fig. 12)

### Raccordement d'un thermostat d'ambiance

Ouvrir le bornier **B** à l'aide d'un tournevis (fig. 13)

Le raccordement d'un thermostat d'ambiance se fait sur ce connecteur **B**. (fig. 14)

- ôter le shunt **S**.
- raccorder le thermostat à la place du shunt **S**

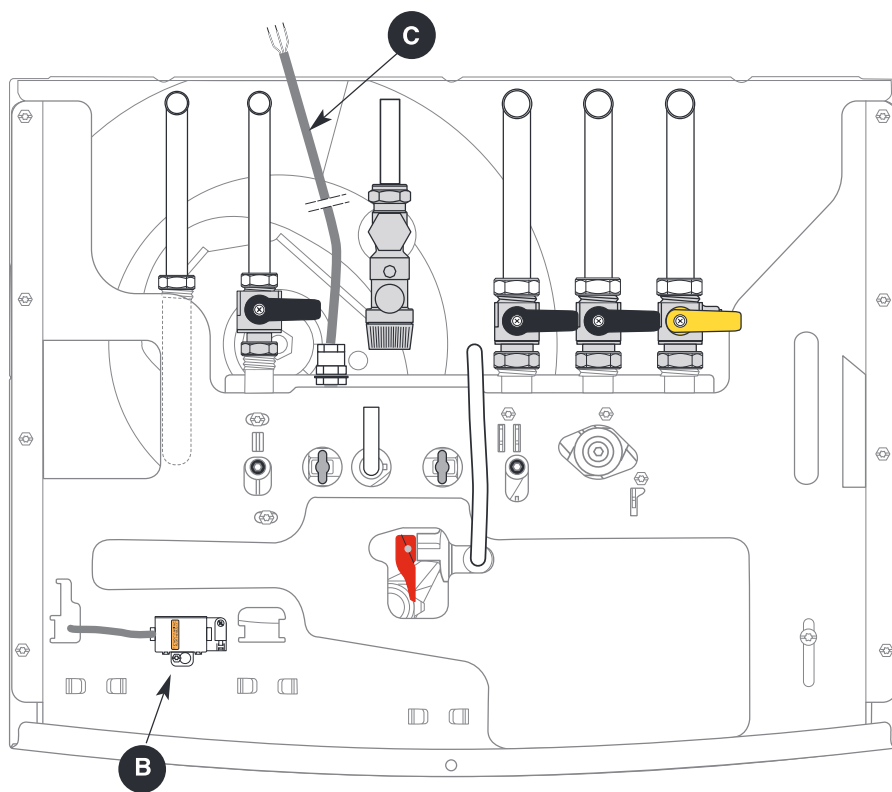


Fig. 12

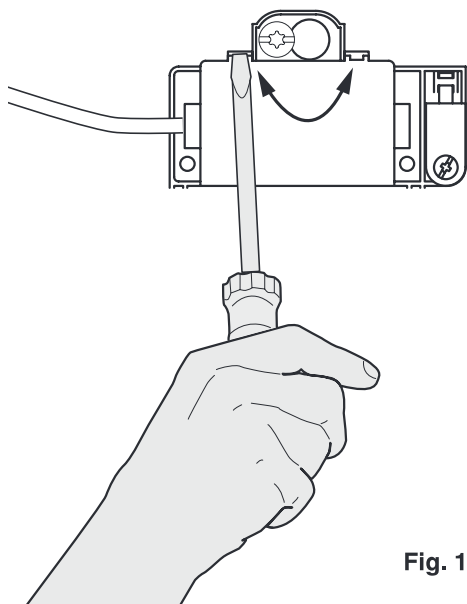


Fig. 13

### Raccordement TA Connecteur **B**

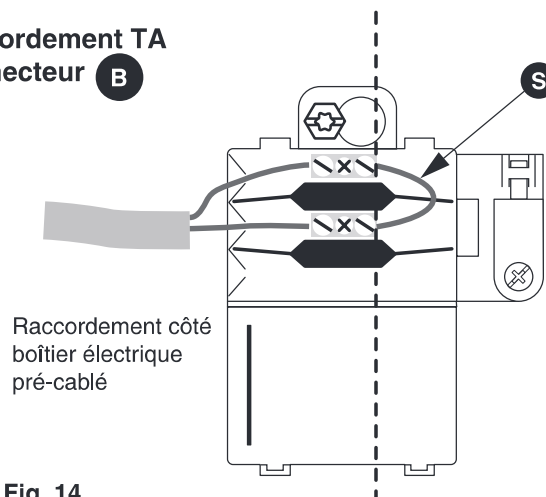


Fig. 14

## 9. Mise en service

### Mise en pression (fig. 15)

#### Circuit sanitaire

- ouvrir le robinet d'eau froide **42**
- purger le ballon et l'installation en puisant aux différents robinets d'eau chaude

#### Circuit chauffage

- vérifier que les robinets départ chauffage **41** et retour chauffage **40** sont ouverts
- ouvrir les robinets de remplissage **37**
- refermer ces robinets lorsque l'aiguille du manomètre **33** se situe à la pression déterminée au § 3
- purger l'installation et rétablir la pression

#### Circuit gaz

- ouvrir le robinet gaz **39**
- purger le circuit gaz
- vérifier les étanchéités sur toute la ligne gaz

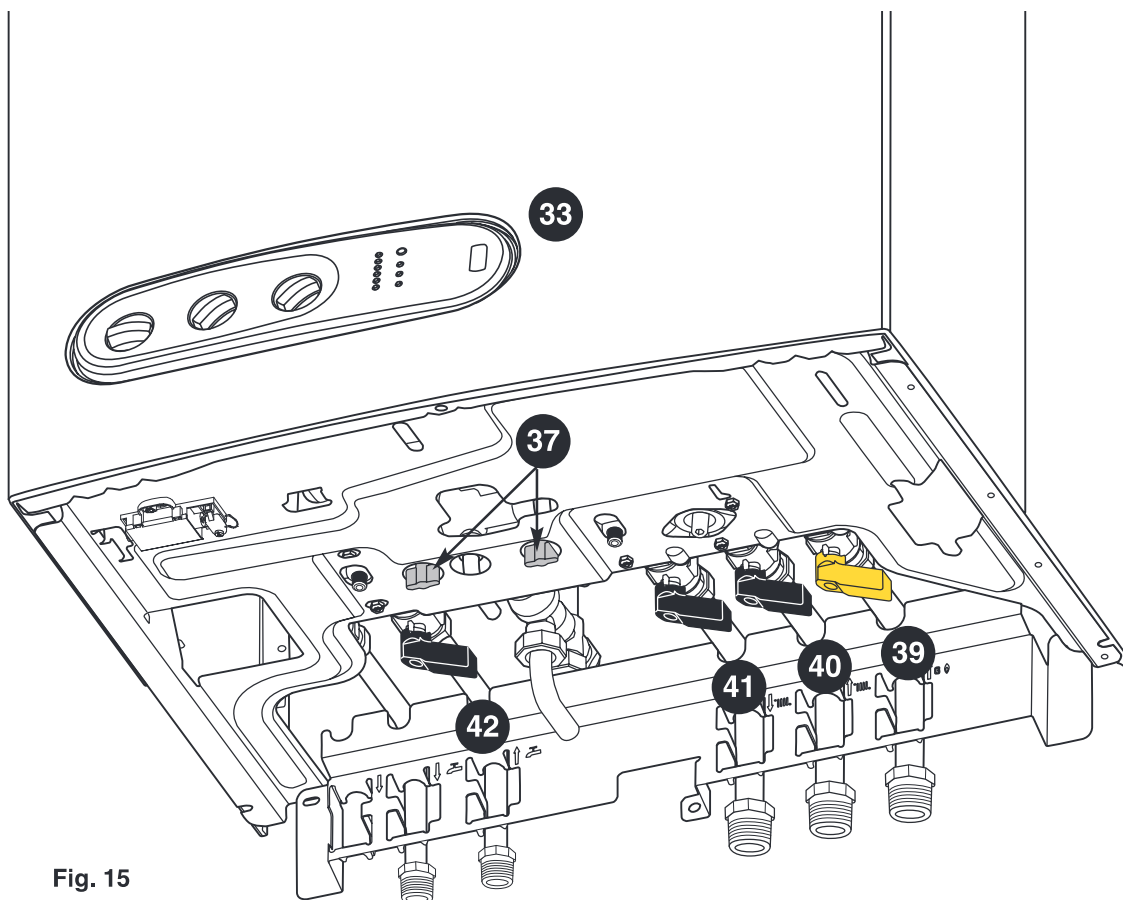


Fig. 15

# 10. Réglages

## REGLAGES

La chaudière est livrée avec tous les boutons de réglage sur **OFF** (fig. 17) et les potentiomètres tournés à fond dans le sens horaire. Si l'installation le nécessite, il est possible de modifier ces réglages.

Dans ce cas, il faut intervenir à l'intérieur du boîtier électrique.

Mettre la chaudière hors tension, ôter l'habillage, ouvrir le boîtier en appuyant sur les 2 poussoirs **P** (fig. 16), les boutons de réglages se trouvent sur la carte électronique fixée sur le couvercle du boîtier.

- **A1** permet d'arrêter ou pas la pompe lorsque le TA n'est pas en demande
- **A2** permet le fonctionnement de la pompe en chauffage en petite ou grande vitesse
- **A3** permet de régler la Temporisation Anticycle Chauffage à 30 s ou 3 min  
TAC : durée pendant laquelle on interdit le redémarrage du brûleur pendant une phase de régulation chauffage.
- **A4** permet le fonctionnement en mode chauffage modulant ou en tout ou rien
- **B1** permet de régler la température de consigne maximale en chauffage à 85 °C ou 90°C
- **B2 & B3** permet de choisir l'élément sur lequel le programmeur va agir
- **B4** en cas de montage d'une cartouche thermostatique en sortie sanitaire, positionner le bouton sur ON : la consigne sanitaire est alors fixée à 60°C quelque soit la position du bouton de réglage sanitaire **26**

**Nota :** après une coupure secteur ou un reset de la carte, le TAC est annulé pendant 3 minutes.

- **P1** : potentiomètre permettant de limiter la puissance chauffage dans la limite du réglage effectué sur P2 (voir tableau page 13)
- **P2** : potentiomètre permettant d'ajuster la puissance maximale de la chaudière (voir tableau page 13)

Le connecteur **J12** muni d'un shunt, est prévu pour raccorder un programmeur optionnel (voir la notice correspondante s'il y a lieu). Les réglages effectués, refermer le couvercle du boîtier et remonter l'habillage.

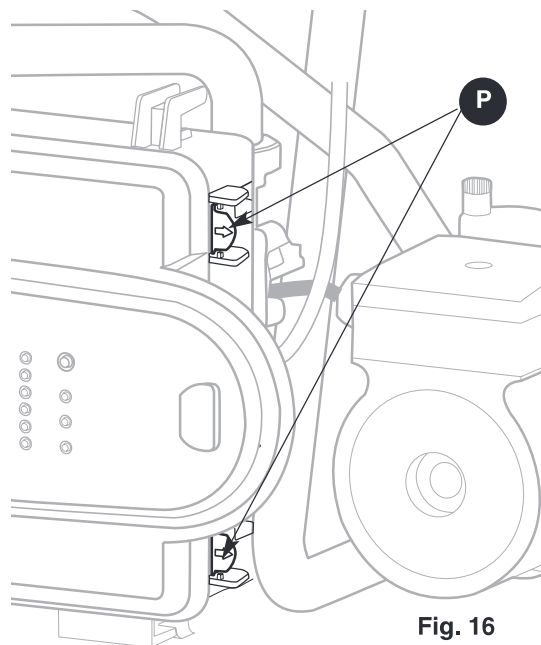


Fig. 16

## Réglages d'usine



OFF		ON	
Pompe en arrêt sur TA		Pompe en fonctionnement continu	
Pompe Grande Vitesse		Pompe Petite Vitesse	
Anticycle 3 min		Anticycle 30 s	
Fonctionnement Modulant		Fonctionnement Tout Ou Rien	
Maximum de la consigne chauffage 85°C		Maximum de la consigne chauffage 90°C	
Action du programmeur	OFF aucune	ON chauffage	OFF ballon ON chauffage + ballon
Cartouche thermostatique : non		Cartouche thermostatique : oui	

Fig. 17

## Réglage de la puissance gaz au brûleur

Les valeurs figurant dans les tableaux ci-dessous sont données à titre indicatif pour une pression gaz nominale de distribution, pour effectuer un ajustement éventuel de la puissance chauffage de la chaudière en fonction des besoins de l'installation.

Elles ne peuvent pas servir à calculer la puissance exacte réglée de la chaudière.

Réglage pression gaz d'allumage : 50 % de la pression nominale.

Balixia 28 CF				
Gaz P. Utile (kW)	G20 Pression nourrice (mm CE)	G25 Pression nourrice (mm CE)	Propane Pression nourrice (mm CE)	Butane Pression nourrice (mm CE)
8	12	16	41	26
10	18	26	59	37
12	24	37	80	51
14	32	48	103	68
16	41	62	130	87
18	50	76	160	109
20	60	92	192	132
22	73	110	228	158
24	86	128	267	187
26	98	148	309	218
28	114	170	354	251

## 11. Transformation de gaz

De gaz naturel en gaz butane-propane ou inversement.

L'adaptation à un autre gaz doit être effectuée par notre service technique uniquement.

## 12. Codes défauts - Informations

En cas d'anomalie de fonctionnement de l'appareil, une ou plusieurs leds (rep **28**) clignotent correspondant à un type de défaut qui sont listés dans le tableau ci-dessous.

Codage sur Led						INTITULE DU DEFAUT	INFORMATION
30	40	50	60	70	80		
○	○	○	○	○	●	Mise en sécurité par surchauffe.	
○	○	○	○	●	●	Mise en sécurité par défaut d'allumage.	
○	○	○	●	○	●		Hors gel pompe.
○	○	○	●	●	○		Hors gel brûleur.
○	○	○	●	●	●	Absence circulation d'eau.	
○	○	●	○	○	○	Défaut circulation d'eau primaire.	
○	○	●	○	○	●	Thermistance sanitaire ouverte.	
○	○	●	○	●	○	Thermistance sanitaire court-circuitée.	
○	○	●	○	●	●	Thermistance départ chauffage ouverte.	
○	○	●	●	○	○	Thermistance départ chauffage court-circuitée.	
○	○	●	●	○	●	Thermistance retour chauffage ouverte.	
○	○	●	●	●	○	Thermistance retour chauffage court-circuitée.	
○	●	○	○	○	●	Mise à l'arrêt par défaut de débordement fumées (TTB).(ou fusible 1,25A)	
○	●	○	○	●	○		Tentative de réallumage.
○	●	○	●	○	○	Problème de câblage (ou fusible 1,25 A)	
○	●	●	○	○	●	Thermistance ballon ouverte.	
○	●	●	○	●	○	Thermistance ballon court-circuitée.	
○	●	●	○	●	●		Température ballon hors limite.
●	○	○	○	○	○	Défaut de communication avec la carte principale.	

○ = voyant éteint

● = voyant clignotant

# Instructions destinées à l'utilisateur

## 13. Commandes

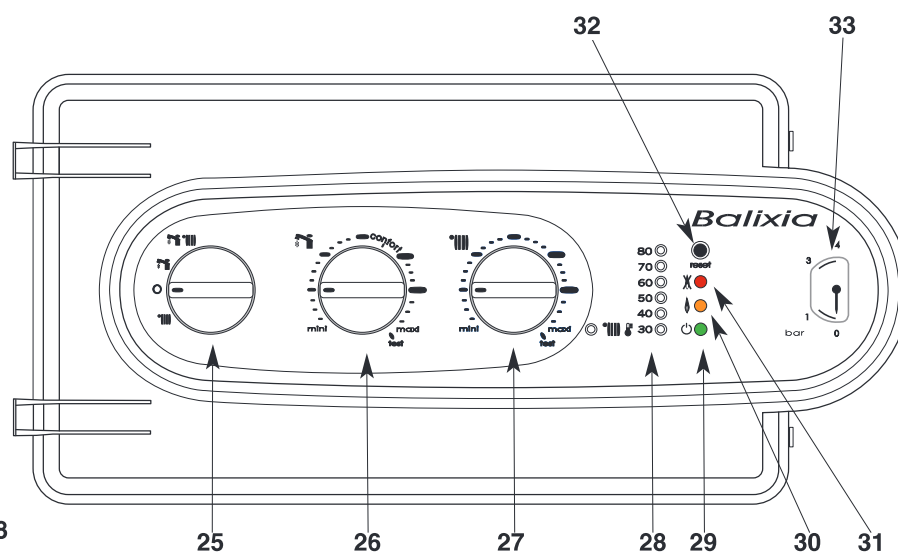


Fig. 18

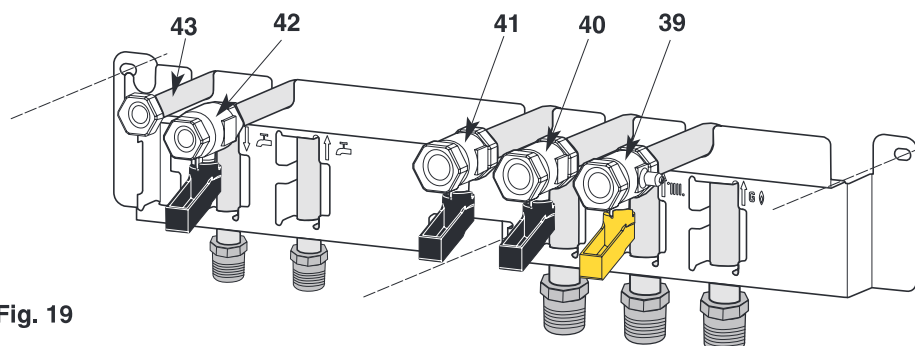
25. - commutateur :

-  HIVER
-  ETE
-  VEILLE
-  CHAUFFAGE SEUL

- 26. - bouton de réglage température sanitaire
- 27. - bouton de réglage température chauffage
- 28. - indicateur de température chauffage et incidents de fonctionnement
- 29. - voyant vert de mise sous tension
- 30. - voyant orange de fonctionnement brûleur
- 31. - voyant rouge de mise en sécurité
- 32. - bouton poussoir de réarmement
- 33. - manomètre circuit chauffage

### Description de la barrette robinetterie

Robinets représentés OUVERT




- 39. Robinet gaz avec prise de pression (manette jaune)
- 40. Robinet retour chauffage
- 41. Robinet départ chauffage
- 42. Robinet d'alimentation eau-froide
- 43. Départ eau chaude sanitaire

Fig. 19

## 14. Conduite


### Mise en route

1. Vérifier que la pression dans le circuit de chauffage est suffisante : l'aiguille du manomètre au minimum 1 bar avec 1,5 bar à froid maxi. Dans le cas contraire voir § 3.
2. S'assurer que le robinet d'arrêt de gaz général de l'installation est ouvert et que la chaudière est sous tension, le voyant vert **29**  s'allume.
3. Ouvrir le robinet gaz **39** (fig.19).

Votre chaudière est prête à fonctionner.


**Attention :** Lors de la mise en marche après un arrêt prolongé, une présence d'air dans la canalisation de gaz peut contrarier les premiers allumages. Voir § 21 "Incidents de fonctionnement".


### Pour obtenir de l'eau chaude seul

Placez le commutateur **25** en position «  » voyant vert **29** allumé ; le voyant orange **30** s'allume chaque fois que le brûleur entre en fonction.

Le bouton de réglage sanitaire **26** «  » permet de limiter la température de l'eau chaude.


### Pour obtenir de l'eau chaude et du chauffage

- Placez le commutateur **25** (fig. 18) en position «  » voyant vert **29** allumé ; le voyant orange **30** (fig. 18) s'allume chaque fois que le brûleur entre en fonction. Pendant un puisage sanitaire, la fonction chauffage est interrompue.

Le bouton de réglage du chauffage **27** «  » (fig. 18) donne la possibilité d'ajuster la température de l'eau du circuit de chauffage en fonction des besoins saisonniers.


Tournez le bouton **27**:


- vers «Maxi» par temps froid,
- vers «Mini» par temps doux,

L'indicateur **28**  (fig. 18) affiche cette température.

De plus si votre habitation est équipée d'un thermostat d'ambiance, réglez-le à la température intérieure désirée.

### Pour obtenir du chauffage seul

- Placez le commutateur **25** (fig. 18) en position «  » voyant vert **29** allumé.

Le bouton de réglage du chauffage **27** «  » (fig. 18) donne la possibilité d'ajuster la température de l'eau du circuit de chauffage en fonction des besoins saisonniers.

Tournez le bouton **27**:

- vers «Maxi» par temps froid,
- vers «Mini» par temps doux,

L'indicateur **28**  (fig. 18) affiche cette température.

De plus si votre habitation est équipée d'un thermostat d'ambiance, réglez-le à la température intérieure désirée.

### Arrêt du chauffage

- Placez le commutateur **25** en position «  ». La chaudière produit alors uniquement de l'eau chaude sanitaire.

### Mise en veille


- Placez le commutateur **25** en position « **O** » le voyant vert **29** (fig. 18) reste allumé. Les fonctions hors gel de la chaudière restent actives. Dégommage de pompe et de vanne distributrice.

### Arrêt complet de la chaudière

- Placez le commutateur **25** en position « **O** »
- Coupez l'alimentation électrique de la chaudière.
- Coupez l'arrivée du gaz en tournant le robinet **39** (fig. 19), sur la position «STOP»

### Remarque:

*Dans certains cas d'installation, il est possible qu'il se produise en été, après puisage d'eau chaude, un léger réchauffement de la canalisation (et éventuellement d'un radiateur). Pour l'éviter, il suffit de fermer le robinet départ chauffage **41** (fig. 19).*

*Ne pas oublier de le rouvrir en début de saison de chauffage, lorsque l'on replace le commutateur **25** (fig. 18) en position «  ».*



## 15. Entretien

L'entretien annuel de votre chaudière est obligatoire aux termes de la législation en vigueur.

Faites effectuer, une fois par an, une vérification, par un professionnel qualifié.

Pour toutes les opérations d'entretien de votre chaudière, des formules de contrat d'entretien annuel peuvent vous être proposées. Consultez votre installateur ou nos services commerciaux.

La garantie du constructeur, qui couvre les défauts de fabrication, ne doit pas être confondue avec les opérations d'entretien.

**Il est obligatoire tous les ans de vérifier l'usure de l'anode qui protège la cuve de la corrosion.**

## 16. Sécurité de débordement

Cette chaudière, de type B11BS, est équipée d'une sonde (placée dans le coupe-tirage antirefouleur) qui interrompt l'arrivée du gaz en cas de perturbations de l'évacuation des produits de la combustion.

Ce dispositif met la chaudière en position arrêt de sécurité, voyants (rep. 28) 40 et 80 clignotants.

Le redémarrage automatique intervient après un délai d'environ 15 minutes.

**Important :** En cas de mise à l'arrêt répétée de la chaudière, il faut remédier au défaut d'évacuation en faisant contrôler par un spécialiste la vacuité du conduit car il existe une probabilité de bouchage total ou partiel du conduit d'évacuation des produits de combustion. S'assurer que le débit d'air neuf requis pour l'alimentation en air de combustion est bien obtenu.

**Attention :** Ce dispositif de contrôle de l'évacuation des produits de la combustion ne doit pas être mis hors service ; ni faire l'objet d'interventions intempestives. En cas de remplacement, seules les pièces d'origine peuvent être employées.

## 17. Garantie

Votre chaudière est garantie pendant une période spécifiée sur le certificat de garantie qui vous précise les modalités : assurez-vous que le volet détachable de ce certificat a bien été retourné à Chaffoteaux & Maury.

Pour bénéficier de la garantie, un professionnel qualifié doit avoir installé, réglé et opéré la mise en service de votre installation. C'est pour vous l'assurance qu'il s'est conformé à la notice d'installation et que les conditions réglementaires et de sécurité ont été respectées.

Le premier contrôle technique de votre chaudière peut être fait gracieusement à votre demande par un professionnel qualifié membre du service après-vente intégré de Chaffoteaux & Maury Belgique.

## 18. Conseils pratiques

### Précautions en cas de gel

Nous vous conseillons de consulter votre installateur ou votre service après-vente qui vous indiqueront les mesures les plus adaptées à votre situation.

#### • Circuit sanitaire

La vidange du circuit sanitaire de la chaudière s'effectue après avoir fermé, au compteur d'eau, le robinet d'eau froide de l'installation, puis :

- ouvrir un robinet d'eau chaude,
- actionner la vanne d'évacuation de la soupape ballon **38** (fig. 20). L'eau s'écoule par l'orifice de vidange.

#### • Circuit chauffage

Prendre l'une des dispositions suivantes :

- 1) Vidanger le circuit de l'installation de chauffage
- 2) Protéger l'installation de chauffage avec un produit antigel. La vérification périodique du niveau de protection apporté par cet antigel est une garantie supplémentaire.
- 3) Laisser tourner votre installation au ralenti en réglant le thermostat d'ambiance sur la position "hors-gel" (entre 5 et 10°C).

**Attention :** laisser la chaudière en position chauffage

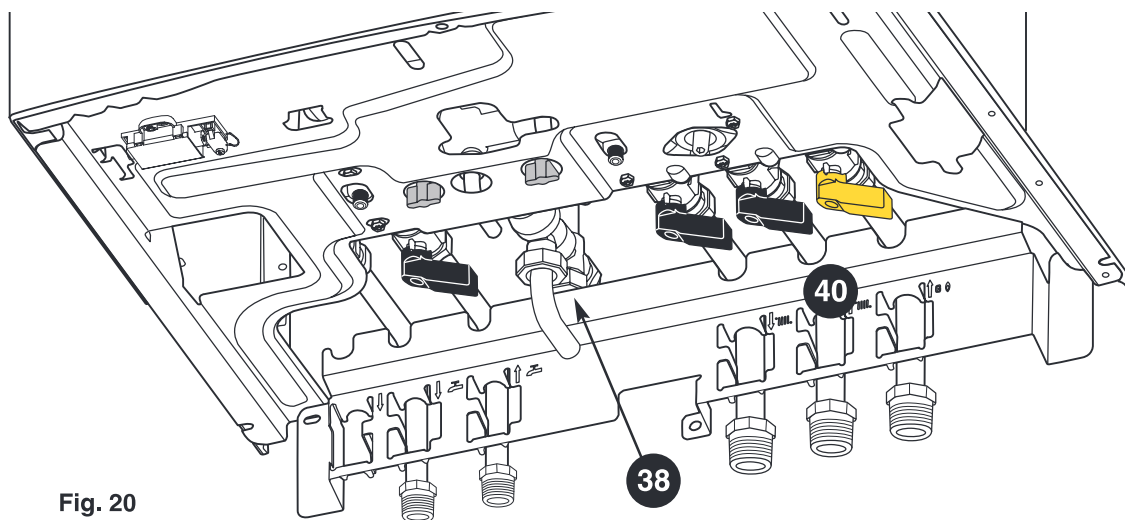







Fig. 20

## 19. Changement de gaz

Ces appareils sont prévus pour fonctionner soit au gaz naturel G20, gaz naturel G25 ou gaz propane.

**Le changement de gaz doit être effectué par un professionnel qualifié.**

## 19. Caractéristiques techniques

Modèle.....	Balixia 28 CF	
Puissance chauffage .....Pn 	7,8 à 28 kW	
Puissance eau chaude sanitaire variable .....Pn max 	28 kW	
Catégorie de performance .....Haut rendement	B 500	
Pertes à l'arrêt .....inférieures à Classe I - Type B11BS (tirage naturel - cheminée - sécurité de débordement).	500 W	
Catégories.....	I 2E+ (BE), I 3+ (BE), I 2E (LU)	
Débit d'air neuf requis pour l'alimentation en air de combustion.....V	60 m³/h	
Débit massique des produits de combustion.....M	23 g/s	
Température moyenne des produits de combustion.....	120 °C	
Débit spécifique eau chaude sanitaire ( $\Delta T$ : 30 K) .....D	19 l/min.	
Débit d'allumage eau chaude sanitaire .....	1,9 l/min.	
Débit minimal du circuit chauffage central .....	300 l/h	
Pression minimale d'enclenchement sanitaire .....Pw min 	0,5 bar	
Pression maximale circuit sanitaire .....Pw max 	7 bar	
Pression maximale circuit chauffage .....Pw max 	3 bar	
Température départ chauffage réglable .....	de 40 à 85°C	
Température E-C-S moyenne de stockage .....	de 40 à 70°C	
Contenance circuit sanitaire.....	50 litres	
Tension électrique.....	230 volts mono - 50 Hz	
Puissance électrique absorbée.....	90 W	
Protection électrique.....	IP 44	
<b>Débit nominal de gaz (15°C-1013 mbar).....</b>	<b>Débit maxi.</b>	<b>Débit mini.</b>
.....Qn	31,1 kW	9,5 kW
G 20 (GN H - Lacq) .....34,02 MJ/m³ sous 20 mbar .....Vr	3,29 m³/h	1,00 m³/h
G 25 (GN L - Groningue).....29,25 MJ/m³ sous 25 mbar .....Vr	3,50 m³/h	1,06 m³/h
<b>Débit nominal de gaz (15°C-1013 mbar).....</b>	<b>Débit maxi.</b>	<b>Débit mini.</b>
.....Qn	30,0 kW	9,5 kW
G 30 (butane) .....45,6 MJ/kg sous 28-30 mbar .....Vr	2,37 kg/h	0,74 kg/h
G 31 (propane) .....46,4 MJ/kg sous 37 mbar .....Vr	2,33 kg/h	0,72 kg/h
.....	<b>Nat</b>	<b>Prop</b>
<b>Repérage nourrice.....</b>	G20-G25	G30-G31
Marquage .....	1306987 NAT	1305433 PRO
Injecteurs en 1/100 de mm .....	118	68
Nb d'injecteurs.....	18	18
<b>Ensemble électrovanne</b>		
Repérage.....	GAZ NAT	BUT/PROP
Couleur du siège de clapet.....	noir	jaune

## 20. Incidents de fonctionnement

Incidents	Causes	Solutions
La chaudière ne se met pas en marche	Absence de gaz, Absence d'eau Absence d'électricité	Faites les vérifications qui s'imposent (arrivée de gaz, présence d'eau, disjoncteurs, fusibles...)
	Présence d'air dans le circuit gaz	Peut survenir après un arrêt prolongé. Recommencer les opérations de mise en service, voir § 9
	Coupure par le thermostat d'ambiance	Réglez le thermostat d'ambiance.
Voyant rouge allumé ; mise en sécurité		Attendre quelques minutes. Appuyez sur le bouton reset <b>32</b> (fig. 18) : le voyant rouge s'éteint, le cycle d'allumage recommence. En cas de persistance de mise en "sécurité", faites intervenir un professionnel qualifié.
Bruits dans l'installation de chauffage	Présence d'air ou pression insuffisante	Purgez l'installation de chauffage ou rétablissez la pression, voir § 9
Réchauffage des radiateurs en fonctionnement ETE	Phénomène de thermosiphon au départ du circuit chauffage	En été, fermer le robinet départ chauffage <b>41</b> (fig. 19) , ne pas oublier de le rouvrir en début de saison.

**Si toutefois ces solutions restaient sans résultat, faites appel à un professionnel qualifié.**



**CHAFFOTEAUX  
& MAURY**

Avenue W.A Mozart 1A  
1620 DROGENBOS